

# FJELLHAMAR/LØRENSKOG



## > ELVEVEIEN 6 F, 1462 FJELLHAMAR

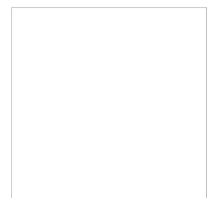
UNGBOLIG - ATTRAKTIV 2-ROMS MED BALKONG - UTEBOD - PARKERING (NB! MÅ VÆRE UNDER 30 ÅR)

- AREAL: \_\_\_\_\_ BRA 45 m<sup>2</sup>
- 🛏 SOVEROM: \_\_\_\_\_ 1
- 🕒 LEIEPRIS: \_\_\_\_\_ Kr. 11 900 pr. måned
- 🔑 OVERTAKELSE: \_\_\_\_\_ Etter nærmere avtale
- 🕒 DEPOSITUM: \_\_\_\_\_ 4 måneder – eller garanti.
- 🔍 FINN-KODE: \_\_\_\_\_ 462701075
- 🏠 SAKSNR.: \_\_\_\_\_ 01007

### KONTAKTPERSON

Sayful Malik  
*Eiendomsmegler*

98406492  
sm@bori.no





**ELVEVEIEN 6 F, 1462 FJELLHAMAR**  
**OPPDRAKSNUMMER: 01007/2026**

KONTAKTPERSON	Eiendomsmegler Sayful Malik. Mob: 98406492
ANSVARLIG MEGLER	Eiendomsmegler Hans Christian Hjelseth. Mob: 900 91 194
BOLIGTYPE/EIERFORHOLD	Leilighet /Eierseksjon
OPPDRAKSNUMMER	01007/2026
EIER	Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog
EIENDOMMEN:	Elveveien 6 F, 1462 FJELLHAMAR
AREAL	BRA 45 m <sup>2</sup>
ANTALL ROM	2
ETASJE	2 Etasje
MATRIKKEL	Gnr. 107 Bnr. 924 Kommune 3222 Lørenskog
BESKRIVELSE	<p>LEIETAKER MÅ VÆRE MEDLEM I BORI ELLER MELDE SEG INN I BORI. LEIETAKER MÅ HA EN TILKNYTNING TIL LØRENSKOG KOMMUNE. Meget attraktiv og rolig beliggende leilighet på Fjellhamar i etablert boligområde. Gangavstand til Metro senter med alt av butikker og fasiliteter, Langevann med flotte turveier og rekreasjonsmuligheter og off.kommunikasjon med buss. Kort vei til barnehager, skoler og Østmarka med fantastiske turmuligheter sommer som vinter.</p>
STANDARD	<p><b>Entré:</b> Vindfang med muligheter til å sette fra seg sko- og yttertøy.</p> <p><b>Stue:</b> Lys og fin stue med stor vindusoverflate som slipper inn rikelig med naturlig lys.</p> <p><b>Soverom:</b> Delikat soverom av størrelse, god plass til dobbeltseng.</p> <p><b>Bad/WC:</b> Flott og moderne bad med baderomsplate, servant i hvit baderomsinnredning, speil med overbelysning.</p> <p><b>Åpen kjøkkenløsning:</b> Pent kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer som koketopp, ovn og oppvaskmaskin. Frittstående kombi/kjøl.</p> <p><b>Bod:</b> Utebod ved inngangsdør</p>
INVENTAR	Boligen leies ut delvis møblert. Hvitevarer medfølger så lenge de virker, fornyelse er ikke en del av leieavtalen.
ABONNEMENTER	Personlige abonnementer tegnes av leietager og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.
PARKERING	Parkering på fellesområdet.

 **ELVEVEIEN 6 F, 1462 FJELLHAMAR**  
**OPPDRAKSNUMMER: 01007/2026**

- ENERGI / OPPVARMING** \_\_\_\_\_ Elektrisk oppvarming. Leietaker må tegne eget strømabonnement.
- BOLIGENS ENERGIMERKE** \_\_\_\_\_ G: Boligens energiattest kan utleveres ved henvendelse til megler.
- RADON** \_\_\_\_\_ Utleier har ikke radonmålt boligen
- HUSLEIE** \_\_\_\_\_ Kr. 11.900,- inkl. grunnpakke tv- og internett. Parkering på felles avsatt område. Leietaker må tegne eget strømabonnement.
- SIKKERHET** \_\_\_\_\_ Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i Nordea, eller etablere en leiegaranti fra forsikringsselskap. Velges kontant depositum i Nordea, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 4 måneders husleie. Som et alternativ til depositum tilbyr vi en unik leiegaranti som sikkerhet for leieforholdet ditt.
- Velges garanti gjennom Accelerant Insurance Europe SA c/o Matrix Insurance AS er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie.
- Garantien betales for 3 år av gangen med 12 % av sikkerhetssummen, uten at man som leietaker må binde opp et depositumsbeløp for hele leieperioden. Garantipremien må betales før leieforholdets oppstart.
- Informasjon om garanti fra forsikringsselskapet finner du på [www.matrixinsurance.no/forsikringsvilkar](http://www.matrixinsurance.no/forsikringsvilkar). Det tas forbehold om prisendringer fra forsikringsselskapet.
- Ta kontakt med BORI Utleiemegler for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.
- OVERTAKELSE:** \_\_\_\_\_ Overtakelse etter nærmere avtale
- LEIETID / OPPSIGELSE** \_\_\_\_\_ 20.05.2026 - 19.05.2029. Ni måneders bindingstid, deretter gjensidig oppsigelsesperiode på tre måneder.
- FREMLEIE** \_\_\_\_\_ Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

 **ELVEVEIEN 6 F, 1462 FJELLHAMAR**  
**OPPDRAKSNUMMER: 01007/2026**

**LEIETAKERS  
VEDLIKEHOLDSPLIKT**

Leietaker har ansvar for indre vedlikehold. Til dette hører vedlikehold og fornying av maling, tapet og gulvbelegg på og innenfor de vegger som omgir leieobjektet.

Det samme gjelder innvendige dører samt dører til og den innvendige del av balkong og terrasse. Leietaker skal også vedlikeholde og om nødvendig skifte ut låser, nøkler, sikringer, ruter, vannkraner, vannklosetter, varmtvannsbeholdere og inventar, og lignende forbruksmateriell som ikke er en del av den faste eiendommen. Leietaker plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming slik at frostskafer og lignende ikke oppstår på leieobjektet. Oppussing av leieobjektet skal skriftlig fremlegges Utleier og godkjennes av denne.

Leietaker skal vedlikeholde ledningsnett for leieobjektet og alle installasjoner, utstyr og gjenstander som leieobjektet er forsynt med. Dersom vedlikeholdet ikke er regningssvarende, påhviler utskifting Utleier.

**BORI UTLEIEMEGLERS  
VEDERLAG**

BORI Utleiemegler fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etablering kr 5000,-

Markedspakke kr 1750,-

Pris pr. visning kr 900,-

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for BORI Utleiemeglers tjenester.

**TILSTAND VED OVERTAKELSE**

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

**KONTRAKTSINNGÅELSE**

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktsignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

**VISNING**

Som annonsert eller etter avtale med Sayful Malik 98406492 eller e-post: sm@bori.no.

**SÆRLIGE BESTEMMELSER**

Leietaker må være medlem i Bori, eller melde seg inn i Bori. Leketaker må ha en tilknytning til Lørenskog Kommune. Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Det er ikke tillatt med husdyr uten eiers skriftlige samtykke. Leietager plikter å ha vanlig innbo- og løseforsikring som på vanlig måte dekker innbrudd, brann, vannskade mv. Leietaker er pliktig til å delta i dugnad tilknyttet sameiet. Boring i fliser eller andre faste deler av leiligheten skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Større oppheng på vegg i form av hyller og tv skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Leietaker er ansvarlig for å gå til innkjøp av og bytte filter til ventilasjonsanlegget/kjøkkenvifte etter behov eller anbefalte tidsintervaller.

**FORETAK**

BORI Utleiemegler AS

Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm

Tlf: 63 81 41 00

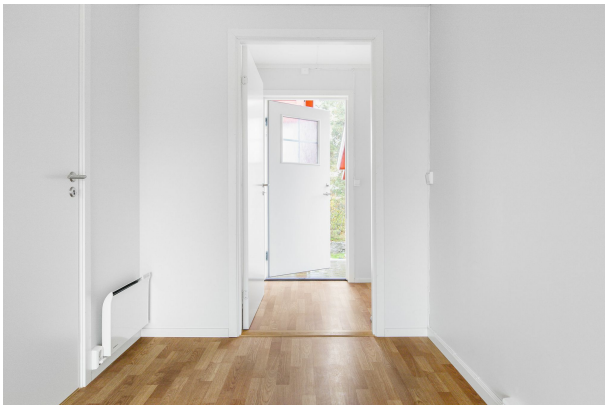
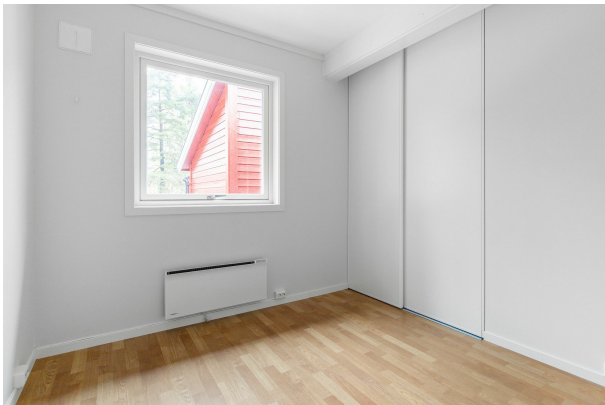
E-post: utleie@bori.no

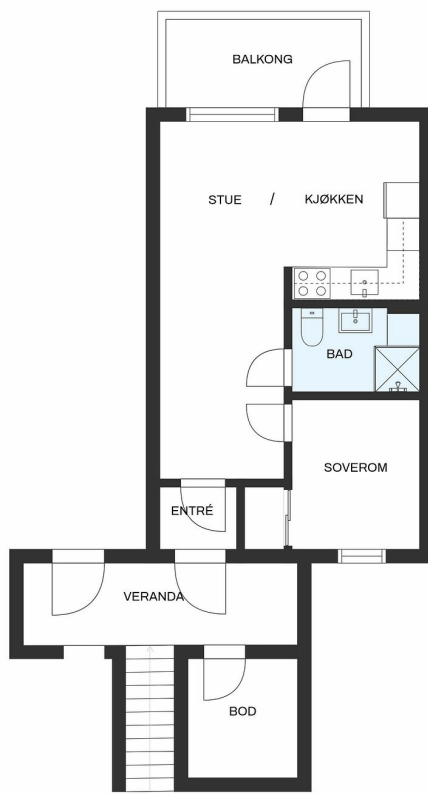
Postadr: Pb 323, 2001 Lillestrøm

Org nr: 915 134 564 MVA

www.bori.no

 **ELVEVEIEN 6 F, 1462 FJELLHAMAR**  
**OPPDRAKSNUMMER: 01007/2026**





PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

## BORI UTLEIEMEGLER

BORI Utleiemegler AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Telefon: 63 81 41 00  
utleie@bori.no  
Pb 323, 2001 Lillestrøm  
Orgnr: 915 134 564 MVA