

FJELLHAMAR/LØRENSKOG



> ELVEVEIEN 6 D, 1462 FJELLHAMAR

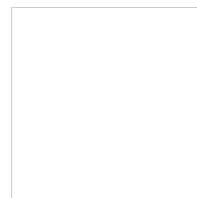
UNGBOLIG - ATTRAKTIV 2-ROMS MED BALKONG - UTEBOD - PARKERING (NB! MÅ VÆRE UNDER 30 ÅR)

-  AREAL: _____ P-rom 45 m²
-  SOVEROM: _____ 1
-  LEIEPRIS: _____ Kr. 11 500 pr. måned
-  OVERTAKELSE: _____ Etter nærmere avtale
-  DEPOSITUM: _____ 4 måneder – eller garanti.
-  FINN-KODE: _____ 439275666
-  SAKSNR.: _____ 00957

KONTAKTPERSON

Sayful Malik
Eiendomsmegler

98406492
sm@bori.no





ELVEVEIEN 6 D, 1462 FJELLHAMAR OPPDRAKSNUMMER: 00957/2025

KONTAKTPERSON	Eiendomsmegler Sayful Malik. Mob: 98406492
ANSVARLIG MEGLER	Eiendomsmegler Hans Christian Hjelseth. Mob: 900 91 194
BOLIGTYPE/EIERFORHOLD	Leilighet /Eierseksjon
OPPDRAKSNUMMER	00957/2025
EIER	Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog
EIENDOMMEN:	Elveveien 6 D, 1462 FJELLHAMAR
AREAL	P-rom 45 m ²
ANTALL ROM	2
ETASJE	2 Etasje
MATRIKKEL	Gnr. 107 Bnr. 924 Kommune 3222 Lørenskog
BESKRIVELSE	Meget attraktiv og rolig beliggende leilighet på Fjellhamar i etablert boligområde. Gangavstand til Metro senter med alt av butikker og fasiliteter, Langevann med flotte turveier og rekreasjonsmuligheter og off.kommunikasjon med buss. Kort vei til barnehager, skoler og Østmarka med fantastiske turmuligheter sommer som vinter. LEIETAKER MÅ VÆRE MEDLEM I BORI ELLER MELDE SEG INN I BORI. LEIETAKER MÅ HA EN TILKNYTNING TIL LØRENSKOG KOMMUNE!
STANDARD	Entré: Vindfang med muligheter til å sette fra seg sko- og yttertøy. Kjøkken: Pen kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer som koketopp, ovn og oppvaskmaskin. Frittstående kombiskap. Stue: Lys og fin stue med store vindusflater som slipper inn rikelig med sollys. Soverom: Soverom med god plass til dobbeltseng og skyvedørgarderobe Bad: Flott bad med baderomsplate, servant i hvit baderomsinnredning, speil med overbelysning. Vaskemaskin med topplokk medfølger. Bod: Utebod ved inngangsdør. Balkong: Direkte utgang til romslig balkong fra kjøkken/stue.
INVENTAR	Boligen leies ut delvis møblert. Hvitevarer medfølger så lenge de virker, fornyelse er ikke en del av leieavtalen.
ABONNEMENTER	Personlige abonnementer tegnes av leietager og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.
PARKERING	Parkering på felles avsatt område.



ELVEVEIEN 6 D, 1462 FJELLHAMAR
OPPDRAKSNUMMER: 00957/2025

ENERGI / OPPVARMING _____	Elektrisk Leietaker må tegne eget strømabonnement
BOLIGENS ENERGIMERKE _____	G: Boligens energiattest kan utleveres ved henvendelse til megler.
RADON _____	Utleier har ikke radonmålt boligen
HUSLEIE _____	Kr. 11.500,- inkl. grunnpakke tv- og internett. Parkering på felles avsatt område. Leietaker må tegne eget strømabonnement.
SIKKERHET _____	Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i Nordea, eller etablere en leiegaranti fra forsikringsselskap. Velges kontant depositum i Nordea, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 4 måneders husleie. Som et alternativ til depositum tilbyr vi en unik leiegaranti som sikkerhet for leieforholdet ditt. Velges garanti gjennom Accelerant Insurance Europe SA c/o Matrix Insurance AS er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantien betales for 3 år av gangen med 12 % av sikkerhetssummen, uten at man som leietaker må binde opp et depositumsbeløp for hele leieperioden. Garantipremien må betales før leieforholdets oppstart. Informasjon om garanti fra forsikringsselskapet finner du på www.matrixinsurance.no/forsikringsvilkar. Det tas forbehold om prisendringer fra forsikringsselskapet. Ta kontakt med BORI Utleiemegler for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.
OVERTAKELSE: _____	Overtakelse etter nærmere avtale.
LEIETID / OPPSIGELSE _____	16.01.2026 - 15.01.2029. Ni måneders bindingstid, deretter gjensidig oppsigelsesperiode på tre måneder.
FREMLEIE _____	Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



ELVEVEIEN 6 D, 1462 FJELLHAMAR
OPPDRAKSNUMMER: 00957/2025

**LEIETAKERS
VEDLIKEHOLDSPLIKT**

Leietaker har ansvar for indre vedlikehold. Til dette hører vedlikehold og fornying av maling, tapet og gulvbelegg på og innenfor de vegger som omgir leieobjektet.

Det samme gjelder innvendige dører samt dører til og den innvendige del av balkong og terrasse. Leietaker skal også vedlikeholde og om nødvendig skifte ut låser, nøkler, sikringer, ruter, vannkraner, vannklosetter, varmtvannsbeholdere og inventar, og lignende forbruksmateriell som ikke er en del av den faste eiendommen. Leietaker plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming slik at frostskafer og lignende ikke oppstår på leieobjektet. Oppussing av leieobjektet skal skriftlig fremlegges Utleier og godkjennes av denne.

Leietaker skal vedlikeholde ledningsnett for leieobjektet og alle installasjoner, utstyr og gjenstander som leieobjektet er forsynt med. Dersom vedlikeholdet ikke er regningssvarende, påhviler utskifting Utleier.

**BORI UTLEIEMEGLERS
VEDERLAG**

BORI Utleiemegler fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etablering kr 5000,-
Markedspakke kr 1750,-
Pris pr. visning kr 900,-
De opplyste vederlagene er inklusive mva.
Leietakeren betaler ikke for BORI Utleiemeglers tjenester.

TILSTAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktsignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med Sayful Malik 98406492 eller e-post: sm@bori.no.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

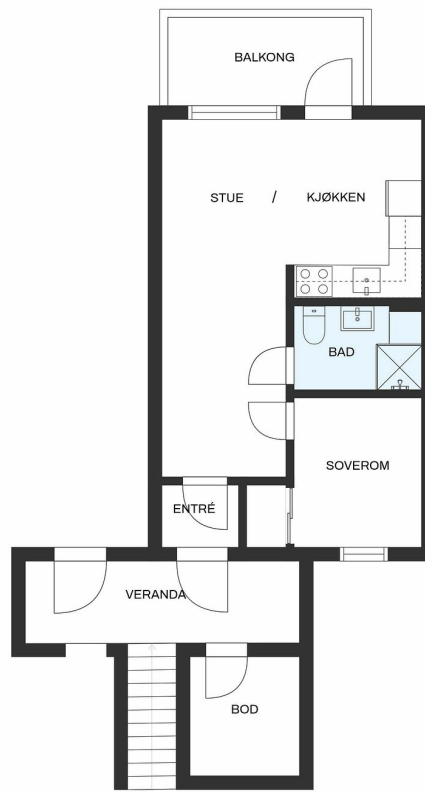
Det gjøres oppmerksom på at bilder avviker noe da disse er tatt i en annen tilsvarende leilighet. Leietaker må være medlem i Bori, eller melde seg inn i Bori. Leietaker må ha en tilknytning til Lørenskog Kommune. Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Det er ikke tillatt med husdyr uten eiers skriftlige samtykke. Leietaker plikter å ha vanlig innbo- og løseforsikring som på vanlig måte dekker innbrudd, brann, vannskade mv. Leietaker er pliktig til å delta i dugnad tilknyttet sameiet. Boring i fliser eller andre faste deler av leiligheten skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Større oppheng på vegg i form av hyller og tv skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Leietaker er ansvarlig for å gå til innkjøp av og bytte filter til ventilasjonsanlegget/kjøkkenvifte etter behov eller anbefalte tidsintervaller. Det tas forbehold om at grunnpakke kabel-tv og internett medfølger i henhold til avtale sameiet har per i dag. Ved eventuell bytte av leverandør kan det medføre at leietaker må tegne eget abonnement for kabel-tv og internett og bekoste dette selv. Leietaker plikter å følge husordensregler og vedtekter.

FORETAK

BORI Utleiemegler AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Tlf: 63 81 41 00
E-post: utleie@bori.no
Postadr: Pb 323, 2001 Lillestrøm
Org nr: 915 134 564 MVA
www.bori.no

 ELVEVEIEN 6 D, 1462 FJELLHAMAR
OPPDRAKSNUMMER: 00957/2025





PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

BORI UTLEIEMEGLER

BORI Utleiemegler AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Telefon: 63 81 41 00
utleie@bori.no
Pb 323, 2001 Lillestrøm
Orgnr: 915 134 564 MVA