








# RÆLINGEN



## > SLYNGA 14 J, 2005 RÆLINGEN

LYS OG KOSELIG 2-ROMS LEILIGHET I ET ROLIG OMRÅDE. PARKERING OG EKSTRA BOD FØLGER MED. FOR DEG UNDER 30 ÅR!

-  AREAL: \_\_\_\_\_ BTA 45 m<sup>2</sup>
-  SOVEROM: \_\_\_\_\_ 1
-  LEIEPRIS: \_\_\_\_\_ Kr. 11 500 pr. måned
-  OVERTAKELSE: \_\_\_\_\_ Etter nærmere avtale
-  DEPOSITUM: \_\_\_\_\_ 4 måneder – eller garanti.
-  FINN-KODE: \_\_\_\_\_ 460226655
-  SAKSNR.: \_\_\_\_\_ 00982

### KONTAKTPERSON

Stine Dyver  
*Eiendomsmegler*

464 61 062  
sed@bori.no



SLYNGA 14 J, 2005 RÆLINGEN  
OPPDRAGSNUMMER: 00982/2026

KONTAKTPERSON	Eiendomsmegler Stine Dyver. Mob: 464 61 062
ANSVARLIG MEGLER	Eiendomsmegler Hans Christian Hjelseth. Mob: 900 91 194
BOLIGTYPE/EIERFORHOLD	Leilighet /Eierseksjon
OPPDRAGSNUMMER	00982/2026
EIER	Rælingen Boligstiftelse
EIENDOMMEN:	Slynga 14 J, 2005 RÆLINGEN
AREAL	BTA 45 m <sup>2</sup>
ANTALL ROM	2
ETASJE	1 Etasje
MATRIKKEL	Gnr. 106 Bnr. 576 Kommune 3224 Rælingen
BESKRIVELSE	<p>Attraktiv og rolig beliggende leilighet på Rælingen i etablert boligområde. Den daglige handleturen kan du gjøre på Kiwi, Extra eller Europris som er få min gange unna. Omgivelsene er barnevennlige og det er for øvrig kort vei til offentlig kommunikasjon. For den aktivitetslystne er det et godt etablert idrettsmiljø både i Rælingen og i nærområdet. Det er bl.a nærhet til fotballbaner, kunstgressbane, ballbinge, lekeplass, skøytebane, svømmehall, akebakker, hesteridning, skateramp, golfbane, tennisanlegg m.m. Du kan også finne flere treningssentre som Fresh Fitness, Mudo, N1Fitness, Sats og mer. Lillestrøm sentrum er innen kort avstand og tilbyr et rikt utvalg av butikker og restauranter for enhver smak. Det er fine turmuligheter ved friarealene langs Nitelva med båthavner. En kort sykkelturn unna ligger Nebbursvollen Friluftsbad som et populært badested med basseng, vannsklier, grøntområder, kiosk m.m.</p>
STANDARD	<p><b>Entré:</b> Vindfang med muligheter til å sette fra seg sko- og yttertøy.</p> <p><b>Stue:</b> Lys og romslig stue med store vindusflater. Plass til sofa, spisebord og tv-møblement.</p> <p><b>Soverom:</b> Romslig soverom med plass til både dobbeltseng, nattbord og annet soveroms møblement.</p> <p><b>Kjøkken:</b> Pen kjøkkeninnredning med grå slette overflater. Kjøkkenet har frittstående komfyr, kombiskap (kjøl/frys). Himlingen har et unikt design - noe som er med gir kjøkken/stue en meget god romfølelse.</p> <p><b>Bad:</b> Det følger med 2 boder, en innvendig i tilknytning til soverommet - kan godt brukes som walk-in-closet, og en utvendig bod.</p> <p><b>Bod:</b> Originalt bad med baderomsplater på vegg og belegg på gulv. Badet er innredet med servant, overskap med speilelement, dusjkabinett, høyskap (varmtvannsberederen er installert inne i skapet) samt vannklosett.</p>
INVENTAR	Boligen leies ut umøblert. Hviteware medfølger så lenge de virker, fornyelse er ikke en del av leieavtalen.
ABONNEMENTER	Personlige abonnementer tegnes av leietager og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.
PARKERING	En biloppstillingsplass på felles tomt.



**SLYNGA 14 J, 2005 RÆLINGEN**  
**OPPDRAKSNUMMER: 00982/2026**

ENERGI / OPPVARMING _____	Elektrisk oppvarming. Leietaker tegner eget strømabonnement.
BOLIGENS ENERGIMERKE _____	G: Boligens energiattest kan utleveres ved henvendelse til megler.
RADON _____	Utleier har ikke radonmålt boligen
HUSLEIE _____	Kr. 11 500,-, inkl. en biloppstillingsplass på tomt og kommunale avgifter. Leietaker betaler for faktisk forbruk av vann og avløp.
SIKKERHET _____	<p>Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i Nordea, eller etablere en leiegaranti fra forsikringsselskap. Velges kontant depositum i Nordea, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 4 måneders husleie. Som et alternativ til depositum tilbyr vi en unik leiegaranti som sikkerhet for leieforholdet ditt.</p> <p>Velges garanti gjennom Accelerant Insurance Europe SA c/o Matrix Insurance AS er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie.</p> <p>Garantien betales for 3 år av gangen med 12 % av sikkerhetssummen, uten at man som leietaker må binde opp et depositumsbeløp for hele leieperioden. Garantipremien må betales før leieforholdets oppstart.</p> <p>Informasjon om garanti fra forsikringsselskapet finner du på <a href="http://www.matrixinsurance.no/forsikringsvilkar">www.matrixinsurance.no/forsikringsvilkar</a>. Det tas forbehold om prisendringer fra forsikringsselskapet.</p> <p>Ta kontakt med BORI Utleiemegler for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.</p>
OVERTAKELSE: _____	Overtakelse etter nærmere avtale.
LEIETID / OPPSIGELSE _____	04.05.2026 - 03.05.2029. Ni måneders bindingstid, deretter gjensidig oppsigelsesperiode på tre måneder.
FREMLEIE _____	Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

 **SLYNGA 14 J, 2005 RÆLINGEN**  
**OPPDRAKSNUMMER: 00982/2026**

**LEIETAKERS  
VEDLIKEHOLDSPLIKT**

Leietaker har ansvar for indre vedlikehold. Til dette hører vedlikehold og fornying av maling, tapet og gulvbelegg på og innenfor de vegger som omgir leieobjektet.

Det samme gjelder innvendige dører samt dører til og den innvendige del av balkong og terrasse. Leietaker skal også vedlikeholde og om nødvendig skifte ut låser, nøkler, sikringer, ruter, vannkraner, vannklosetter, varmtvannsbeholdere og inventar, og lignende forbruksmateriell som ikke er en del av den faste eiendommen. Leietaker plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming slik at frostskafer og lignende ikke oppstår på leieobjektet. Oppussing av leieobjektet skal skriftlig fremlegges Utleier og godkjennes av denne.

Leietaker skal vedlikeholde ledningsnett for leieobjektet og alle installasjoner, utstyr og gjenstander som leieobjektet er forsynt med. Dersom vedlikeholdet ikke er regningssvarende, påhviler utskifting Utleier.

**BORI UTLEIEMEGLERS  
VEDERLAG**

BORI Utleiemegler fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etablering kr 5500,-

Markedspakke kr 1750,-

Pris pr. visning kr 900,-

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for BORI Utleiemeglers tjenester.

**TILSTAND VED OVERTAKELSE**

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

**KONTRAKTSINNGÅELSE**

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktsignering. Leietaker vil bli akkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

**VISNING**

Som annonsert eller etter avtale med Stine Dyver 464 61 062 eller e-post: sed@bori.no.

**SÆRLIGE BESTEMMELSER**

Leilighet for personer under 30 år og med en tilknytning til Rælingen kommune. Ungboligstiftelsen er eid av Rælingen kommune. Leietaker må være medlem av Bori, eventuelt melde seg inn i Bori. Det er ikke tillatt å røyke i leiligheten. Det er ikke tillatt med husdyr i leiligheten. Leietaker plikter å ha vanlig innbo- og løseforsikring som på vanlig måte dekker innbrudd, brann, vannskade mv. Boring i fliser eller andre faste deler av leiligheten skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Større oppheng på vegg i form av hyller og tv skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Leietaker er ansvarlig for å gå til innkjøp av og bytte filter til ventilasjonsanlegget/kjøkkenvifte etter behov eller anbefalte tidsintervaller. Leietaker er pliktig til å delta i dugnad tilknyttet stiftelsen. Leietaker plikter å følge husordensregler og vedtekter. Arealet i leiligheten er cirka, og ikke blitt målt opp. Leietaker betaler for faktisk forbruk av vann og avløp.

**FORETAK**

BORI Utleiemegler AS

Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm


Tlf: 63 81 41 00

E-post: utleie@bori.no

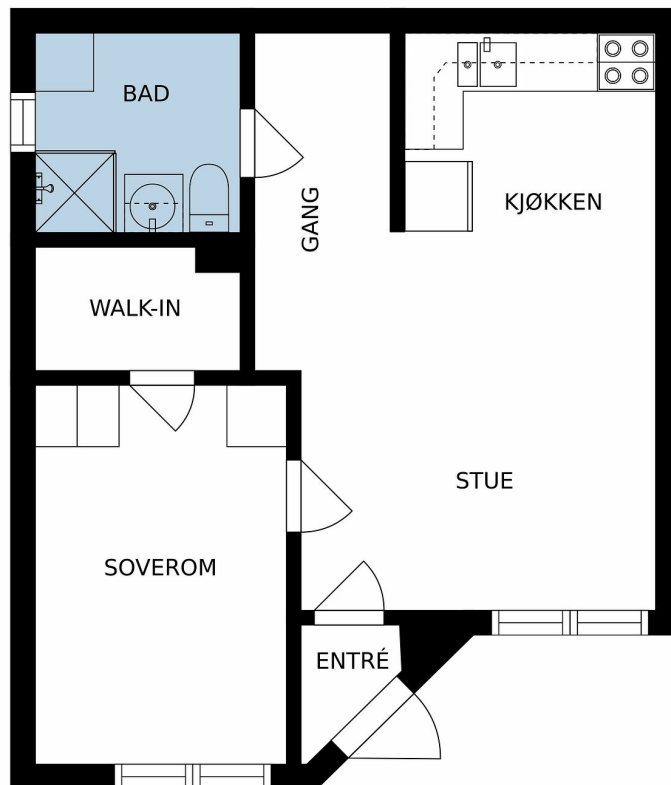
Postadr: Pb 323, 2001 Lillestrøm

Org nr: 915 134 564 MVA

www.bori.no

 **SLYNGA 14 J, 2005 RÆLINGEN**  
**OPPDRAKSNUMMER: 00982/2026**





PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

## BORI UTLEIEMEGLER

BORI Utleiemegler AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Telefon: 63 81 41 00  
utleie@bori.no  
Pb 323, 2001 Lillestrøm  
Orgnr: 915 134 564 MVA