

EIDSVOLL



> BRENNSETTA 73, 2080 EIDSVOLL

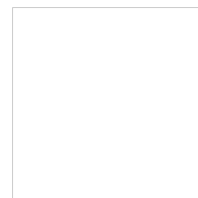
PRAKTISK OG HYGGELIG 2-ROMS LEILIGHET MED GOD LØSNING, TERRASSE & UTEBOD - PARKERINGSPLASS - ROLIG BOLIGOMRÅDE

-  AREAL: _____ P-rom 50 m²
-  SOVEROM: _____ 1
-  LEIEPRIS: _____ Kr. 8 500 pr. måned
-  OVERTAKELSE: _____ Etter nærmere avtale
-  DEPOSITUM: _____ 4 måneder – eller garanti.
-  FINN-KODE: _____ 444972823
-  SAKSNR.: _____ 00967

KONTAKTPERSON

Stine Dyver
Eiendomsmegler

464 61 062
sed@bori.no





BRENNSLETTA 73, 2080 EIDSVOLL

OPPDRAKSNUMMER: 00967/2026

KONTAKTPERSON	Eiendomsmegler Stine Dyver. Mob: 464 61 062
ANSVARLIG MEGLER	Eiendomsmegler Hans Christian Hjelseth. Mob: 900 91 194
BOLIGTYPE/EIERFORHOLD	Leilighet /Eierseksjon
OPPDRAKSNUMMER	00967/2026
EIER	Brennhaugen Boligstiftelse
EIENDOMMEN:	Brennsletta 73, 2080 EIDSVOLL
AREAL	P-rom 50 m ²
ANTALL ROM	2
ETASJE	1 Etasje
MATRIKKEL	Gnr. 15 Bnr. 177 Kommune 3240 Eidsvoll
BESKRIVELSE	Brennsletta er et område i Eidsvoll som ligger i naturskjønne omgivelser med god tilgang til skogsområder. Området er perfekt for friluft aktiviteter som turgåing, sykling og langrenn om vinteren. Herfra er det også gode transportforbindelser, med nærhet til E6, som gir enkel tilgang til både Oslo og Gardermoen. Finnbråtan ligger omtrent 3 km fra Eidsvoll sentrum, en kjøretur på rundt 5 minutter, avhengig av trafikken. Eidsvoll sentrum byr på et variert utvalg av butikker, kafeer og restauranter.
STANDARD	Entré: Lys og romslig entré med adgang til badet og plass til å sette fra seg sko. Kjøkken: Lyst og praktisk kjøkken med hvite glatte fronter, samt plass til hvitevarer som komfyr og kjøleskap. Her er det plass til et spisebord hvor man kan samles til hyggelige måltider. Stue: Stue med gode vindusflater og plass til å innrede med sofakrok og tilhørende møblement. Herfra er det utgang til en koselig terrasse med plass for diverse møbler. Soverom: Soverom med plass til dobbeltseng og nattbord, samt oppbevaringsmøblement. Bad: Badet med belegg på overflatene, innredet med dusjkabinett, toalett, vegghengt servant og overskap med speil. Bod: Med en tilhørende bod i tilknytning til inngangspartiet har du et praktisk sted å oppbevare diverse utstyr.
INVENTAR	Umøblert.
ABONNEMENTER	Personlige abonnementer tegnes av leietager og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.
PARKERING	Det følger en parkeringsplass på felles avsatt område.



BRENNSETTA 73, 2080 EIDSVOLL
OPPDRAKSNUMMER: 00967/2026

ENERGI / OPPVARMING _____	Leiligheten blir varmet opp med elektrisitet. Leietaker må tegne eget strømabonnement.
BOLIGENS ENERGIMERKE _____	G: Boligens energiattest kan utleveres ved henvendelse til megler.
RADON _____	Utleier har ikke radonmålt boligen
HUSLEIE _____	Kr. 8 500,- inkl. en parkeringsplass på felles avsatt område. Leietaker må tegne eget strømabonnement, samt tv/internett. Vann og avløp betales av leietaker etter målt forbruk og er ikke inkludert i husleien.
SIKKERHET _____	Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i Nordea, eller etablere en leiegaranti fra forsikringsselskap. Velges kontant depositum i Nordea, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 4 måneders husleie. Som et alternativ til depositum tilbyr vi en unik leiegaranti som sikkerhet for leieforholdet ditt. Velges garanti gjennom Accelerant Insurance Europe SA c/o Matrix Insurance AS er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantien betales for 3 år av gangen med 12 % av sikkerhetssummen, uten at man som leietaker må binde opp et depositumsbeløp for hele leieperioden. Garantipremien må betales før leieforholdets oppstart. Informasjon om garanti fra forsikringsselskapet finner du på www.matrixinsurance.no/forsikringsvilkar. Det tas forbehold om prisendringer fra forsikringsselskapet. Ta kontakt med BORI Utleiemegler for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.
OVERTAKELSE: _____	Overtakelse etter nærmere avtale.
LEIETID / OPPSIGELSE _____	28.01.2026 - 27.01.2029. Ni måneders bindingstid, deretter gjensidig oppsigelsesperiode på tre måneder.
FREMLEIE _____	Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



BRENNSETTA 73, 2080 EIDSVOLL
OPPDRAKSNUMMER: 00967/2026

LEIETAKERS

VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker har ansvar for indre vedlikehold. Til dette hører vedlikehold og fornying av maling, tapet og gulvbelegg på og innenfor de vegger som omgir leieobjektet.

Det samme gjelder innvendige dører samt dører til og den innvendige del av balkong og terrasse. Leietaker skal også vedlikeholde og om nødvendig skifte ut låser, nøkler, sikringer, ruter, vannkraner, vannklosetter, varmtvannsbeholdere og inventar, og lignende forbruksmateriell som ikke er en del av den faste eiendommen. Leietaker plikter å sørge for tilstrekkelig oppvarming slik at frostskafer og lignende ikke oppstår på leieobjektet. Oppussing av leieobjektet skal skriftlig fremlegges Utleier og godkjennes av denne.

Leietaker skal vedlikeholde ledningsnett for leieobjektet og alle installasjoner, utstyr og gjenstander som leieobjektet er forsynt med. Dersom vedlikeholdet ikke er regningssvarende, påhviler utskifting Utleier.

BORI UTLEIEMEGLERS

VEDERLAG

BORI Utleiemegler fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etablering kr 5500,-

Markedspakke kr 3750,-

Pris pr. visning kr 900,-

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for BORI Utleiemeglers tjenester.

TILSTAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktsignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med Stine Dyver 464 61 062 eller e-post: sed@bori.no.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leilighet for personer under 30 år og med en tilknytning til Eidsvoll kommune. Ungboligstiftelsen er eid av Eidsvoll kommune. Leietaker må være medlem av Bori, eventuelt melde seg inn i Bori. Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Det er ikke tillatt med husdyr uten eiers skriftlige samtykke. Boring i fliser eller andre faste deler av leiligheten skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Større oppheng på vegg i form av hyller og tv skal varsles og forhåndssamtykkes av utleier. Leietaker plikter å ha vanlig innbo- og løseforsikring som på vanlig måte dekker innbrudd, brann, vannskade mv. Leietaker er pliktig til å delta i dugnad tilknyttet sameiet. Leietaker må selv vedlikeholde tomt og utearealer. Med vedlikehold menes trimming, klipping, fjerning av ugress og beskjæring av grøntarealene, samt snømåking både av grøntarealer og oppkjørsel. Leietaker er ansvarlig for å gå til innkjøp av og bytte filter til ventilasjonsanlegget/kjøkkenvifte etter behov eller anbefalte tidsintervaller. Vannrør/avløpsrør vaskes med rørvask i form av Mudin ved overtakelse av boligen og jevnlig (mellom hver 3-6 mnd) underveis i leieforholdet. Arealet i leiligheten er ikke nøyaktig målt opp. Leietaker plikter å følge husordensregler og vedtekter. Leietaker må tegne eget strømabonnement, samt tv/internett. Vann og avløp betales av leietaker etter målt forbruk og er ikke inkludert i husleien. Bildene i annonsen er av en tilsvarende speilvendt leilighet og kan derfor avvike noe.

FORETAK

BORI Utleiemegler AS

Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm

Tlf: 63 81 41 00

E-post: utleie@bori.no

Postadr: Pb 323, 2001 Lillestrøm

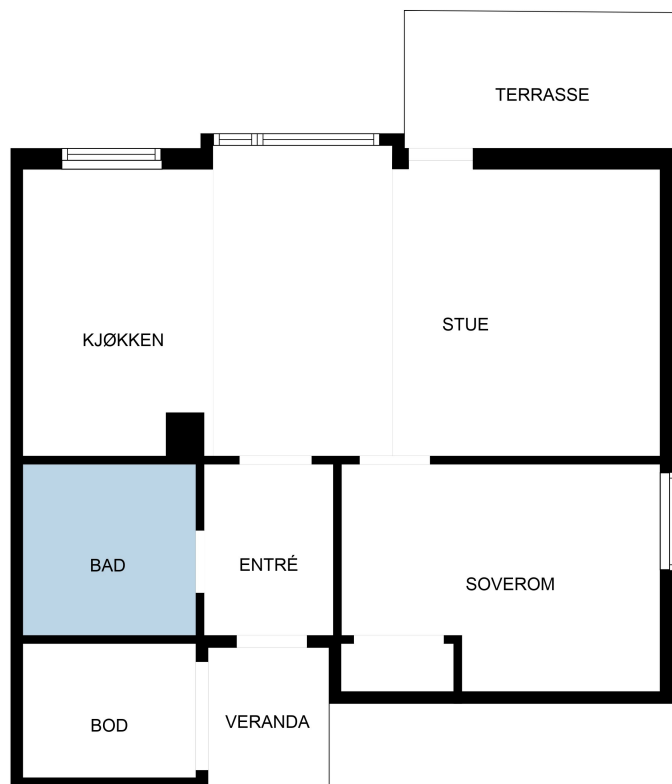
Org nr: 915 134 564 MVA

www.bori.no



BRENNSETTA 73, 2080 EIDSVOLL
OPPDRAGSNUMMER: 00967/2026





MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

BORI UTLEIEMEGLER

BORI Utleiemegler AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Telefon: 63 81 41 00
utleie@bori.no
Pb 323, 2001 Lillestrøm
Orgnr: 915 134 564 MVA